

יד יצחק בן צבי תאגיד מכח חוק יד יצחק בן צבי התשכ"ט - 1969

מכרז פומבי 7/25 - ניהול והפעלת בית קפה במתחם יד יצחק בן צבי

1. **מהות ההתקשרות:** יד יצחק בן צבי תאגיד מכח חוק יד יצחק בן צבי התשכ"ט – 1969 (להלן: **"המזמינה"**), מזמינה בזה הגשת הצעות לניהול והפעלת בית קפה במתחם המזמינה ברחוב אבן גבירול 14 ירושלים (להלן: **"אתר המזמינה"**). המציע הזוכה ינהל, יפעיל ויקים את בית הקפה, ובכלל זאת יבצע עבודות התאמות ושיפוצים יעצב את המתחם, ירהט את בית הקפה ויצייד אותו בכל הציוד הדרוש להפעלתו, והכל באחריותו ועל חשבונו המלאים והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז ובנספחים לרבות **בנספחים א' עד א'3** למכרז (להלן: **"השירותים"**).
2. **לוחות זמנים:** לוחות הזמנים לביצוע השירותים מפורטים במסמכי המכרז ובכלל זה:
 - 2.1 המציע הזוכה יידרש להגיש לאישור המזמינה תוכניות לעבודות התאמות והשיפוצים, לרבות בחלק המיועד למטבח בית הקפה, כמפורט במפרט השירותים אשר צורף **כנספח א'1** למכרז. המציע הזוכה יגיש למזמינה את התוכניות המוצעות, בתוך 14 ימי עבודה ממועד חתימת הצדדים על ההסכם והכל כמפורט בסעיף **5 לנספח א'1** למכרז.
 - 2.2 על המציע הזוכה לקבל את כל הרישיונות שדרוש על פי דין להפעלת בית הקפה, וזאת בתוך 30 ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה במכרז והכל כמפורט בסעיף **7 לנספח א'1** למכרז.
 - 2.3 עבודות השיפוצים, לרבות השלמת הצטיידות בית הקפה, יבוצעו ויושלמו בתוך 60 ימים קלנדריים ממועד מתן צו התחלת עבודות אשר יינתן למציע הזוכה, לאחר אישור התוכניות הסופיות והכל כמפורט בסעיף **6 לנספח א'1** למכרז.
3. **תנאי סף להגשת הצעות:** רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות אך ורק מי שמתקיימים בהם, במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, כל התנאים המצטברים המפורטים להלן:
 - 3.1 המציע מקיים הוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדן), התשל"ו – 1976. להוכחת עמידה בתנאי סף זה על המציע להמציא אישור תקף בדבר ניהול ספרים כדן לפי החוק הנ"ל ולחתום על תצהיר אשר צורף **כנספח ב'1** למסמכי המכרז.
 - 3.2 על המציע להיות בעל ניסיון בהפעלת בית מזון (ובכלל זאת בית קפה, קפיטריה, מסעדה, חדר אוכל, מזנון, ביסטרו ו/או בית מאפה), במשך 36 חודשים רצופים לפחות ואשר קיים במועד הגשת ההצעה, וזאת במהלך התקופה החל מחודש ינואר 2021 ועד למועד האחרון להגשת הצעות. להוכחת עמידה בתנאי סף זה מתחילת להוכחת עמידה בתנאי זה יצרף המציע רישיון עסק ותצהיר כמופיע **בנספח ג'1** אשר צורף מסמכי המכרז.
 - 3.3 על המציע להיות בעל מחזור מכירות שנתי של לפחות 600,000 ₪ (ללא מע"מ) מהפעלת כלל עסקי המזון שלו במהלך כל אחת מהשנים 2022, 2023 ו- 2024. להוכחת האמור בתנאי סף זה יגיש המציע אישור רו"ח על מחזור כספי של המציע בנוסח אשר צורף **כנספח ד'1** למסמכי המכרז.

- 3.4 המציע, באמצעות נציג מוסמך שלו, השתתף בסיור המציעים כמפורט בסעיף 12 להזמנה למכרז.
4. **קונספט מוצע:** כל מציע יצרף להצעתו מסמך קונספט ותוכנית עבודה, כמפורט בהזמנה למכרז.
5. **סיור מציעים:** ייערך ביום ג' 02.9.2025 בשעה 10:00 בכניסה הראשית למזמינה שברחוב אבן גבירול 14, ירושלים, מאחורי עמדת השומר. **מציע שלא ישתתף בסיור המציעים לא יוכל להשתתף במכרז.**
6. **מועד אחרון לשליחת בקשות להבהרה:** בירורים ושאלות הבהרה ניתן להעביר בדואר אלקטרוני לכתובת המייל: michal@ybz.org.il עד ליום א' 07.9.2025 בשעה 12:00, שאלות שיגיעו לאחר מועד זה לא ייענו.
7. **המקום להגשת הצעות:** את הצעת המציע יש להכניס לתיבת המכרזים שבמשרדי גזרות המזמין ברחוב אבן גבירול 14, ירושלים בהתאם להוראות המכרז.
8. **המועד אחרון להגשת הצעות:** עד ליום ג' 16.9.2025 בשעה 12:00. הצעות שיוגשו לאחר מועד זה, לא יתקבלו.
9. **עיון במסמכי המכרז:** ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של היד שכתובתו: <https://ybz.org.il/מי-אנחנו/מכרזים/>.
10. הודעות מטעם המזמין בקשר למכרז זה ו/או שינויים בהוראות המכרז ככל שיהיו, יפורסמו באתר האינטרנט הנ"ל.

יד יצחק בן צבי

תאגיד מכח חוק יד יצחק בן צבי התשכ"ט - 1969