נובמבר 2026

יד יצחק בן-צבי, תאגיד מכוח חוק יד יצחק בן-צבי, התשכ"ט-1969
מכרז פומבי מס' 09/2026 ניהול והפעלת בית קפה במתחם יד יצחק בן-צבי

1. **מהות ההתקשרות**:

א. יד יצחק בן-צבי, תאגיד מכוח חוק יד יצחק בן-צבי, התשכ"ט-1969 (להלן: "**המזמין**" או "**היד**"), מזמין בזה הגשת הצעות לניהול והפעלת בית קפה במתחם המזמין ברחוב אבן גבירול 14 ירושלים, כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "**בית הקפה**" או "**השירותים**", לפי העניין).

ב. בית הקפה יציע קולינריה בשילוב האופי התרבותי והיסטורי הייחודי של המתחם הכולל את צריף הנשיא, אשר הינו אתר מורשת לאומי. בית הקפה יהיה חלק מחוויית הביקור באתר המזמין, ועיצובו יהיה מותאם לסביבתו, וישקף את העשייה המחקרית והתרבותית של היד.

ג. בית הקפה מיועד לקהל הרחב, ובפרט גם לקהל המזמין: מבקרים חיצוניים מזדמנים, אורחים, ועובדי המזמין. יודגש שרוב המבקרים אינם נמצאים במתחם המזמין מדי יום.

ד. המציע הזוכה יהיה אחראי לתכנון, עיצוב, ריהוט וציוד בית הקפה, על חשבונו, ולהגשת תוכניות אדריכליות ותוכניות עיצוב מפורטות לאישור המזמין. המזמין יהיה אחראי, על חשבונו, לביצוע עבודות התשתית וההתאמה הנדרשות במתחם בהתאם לתוכניות שאושרו. ציוד בית הקפה והריהוט לחלל בית הקפה יסופק על ידי המציע הזוכה, הריהוט לחללים המשותפים יסופק על ידי המזמין בהתאם לתוכנית העיצוב המאושרת. שם בית הקפה ועיצובו יהיו בהתאם לאופי ורוח היד וייקבעו בתיאום ובאישור המזמין.

ה. ההתקשרות בין המזמין למציע הזוכה תהיה על בסיס זיכיון, כאשר המציע הזוכה ישלם למזמין דמי הרשאה חודשיים עבור הרשות להפעיל את בית הקפה, כמפורט במסמכי המכרז.

2. **תקופת ההתקשרות**:

א. ההתקשרות עם המציע שיזכה במכרז זה, תהא ממועד חתימת המזמין על הסכם ולמשך 5 שנים. לכל אחד מהצדדים נתונה הזכות להאריך את ההתקשרות לתקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת, בהסכמת הצד השני, עד ל-10 שנים בסך הכל.

3. **תנאי סף להגשת הצעות:**

רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות אך ורק מי שמתקיימים בהם, במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, כל התנאים המצטברים המפורטים להלן:

א. המציע מקיים הוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו – 1976,

ויצרף אישור תקף בדבר ניהול ספרים כדין לפי החוק הנ"ל ותצהיר בנוסח המצ"ב **כנספח ב'** למסמכי המכרז.

ב. על המציע להיות בעל ניסיון בהפעלת בית מזון (ובכלל זאת בית קפה, קפיטריה, מסעדה, חדר אוכל, מזנון, ביסטרו ו/או בית מאפה), במשך 36 חודשים רצופים לפחות ואשר קיים במועד הגשת ההצעה, להוכחת עמידה בתנאי סף זה מתחילת להוכחת עמידה בתנאי זה יצרף המציע רישיון עסק ו/או תצהיר כמופיע **בנספח ג'** למסמכי המכרז.

ג. על המציע להיות בעל מחזור מכירות שנתי של לפחות 600,000 ₪ (ללא מע"מ) מהפעלת כלל עסקי המזון שלו במהלך כל אחת מהשנים 2023, 2024 ו- 2025.
להוכחת האמור בתנאי סף זה יגיש המציע אישור רו"ח על מחזור כספי של המציע בנוסח המצ"ב **כנספח ד'** למסמכי המכרז.

ד. המזמין יהיה רשאי, אך לא חייב, לבקש פרטים, אישורים, המלצות ומסמכים אחרים מן המציע במסגרת בדיקת הצעתו, וכן לברר פרטים בנוגע למציע ולטיב השירותים שסיפק אצל צדדים שלישיים, לרבות המזמין.

ה. מובהר בזאת, כי לא ניתן להגיש הצעה משותפת למספר תאגידים וכי מציע אינו רשאי לייחס לעצמו במסגרת הצעתו נתונים של מציע/תאגיד אחר.

4. **סיור מציעים** - סיור מציעים באתר ייערך ביום 17/11/2026 בשעה 11:30. נקודת מפגש: בכניסה הראשית לאתר המזמין: רח' אבן גבירול 14, ירושלים, מאחורי עמדת השומר.

5. **הליך הבהרות** - בירורים ושאלות הבהרה ניתן להעביר בדואר אלקטרוני לכתובת marlen@ybz.org.il. עד ליום 24/11/2026 בשעה 14:00. יש לוודא קבלת השאלות במייל חוזר. המזמין רשאי שלא להשיב לשאלות שיגיעו לאחר המועד.

6. **הגשת הצעות -** את ההצעות יש להכניס לתיבת המכרזים שבמשרד הגזברות במתחם המזמין ברח' אבן גבירול 14 ירושלים, ההצעות יוגשו במסירה אישית בלבד. על המציע לוודא כי ההצעה הונחה בתיבת המכרזים. הצעה שתישלח בדואר, בדוא"ל, בפקס, או בכל דרך אחרת שאינה מאושרת לא תובא לדיון ותיפסל על הסף. על המציע להפקיד את המעטפה, **לא יאוחר מיום 01/12/2026 בשעה 12:00**. הצעה שתגיע לאחר מועד זה לא תידון, בהתאם להוראות הדין.

7. **עיון במסמכי המכרז:** ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של המזמין שכתובתו: https://ybz.org.il/מי-אנחנו/מכרזים/.

8. הודעות מטעם המזמין בקשר למכרז זה ו/או שינויים בהוראות המכרז ככל שיהיו, יפורסמו באתר האינטרנט הנ"ל.

יד יצחק בן-צבי, תאגיד מכוח חוק יד יצחק בן-צבי, התשכ"ט-1969