יד יצחק בן־צבי

י״ט בכסלו תשפ״ז
29 בנובמבר 2026

מכרז פומבי מס׳ 10/2026
לביצוע עבודות חשמל להגדלת חיבור בבית האוספים לחפצי הטראומה של ה-7.10
מענה לשאלות הבהרה

להלן תשובות המזמין לשאלות ההבהרה שהתקבלו במסגרת המכרז. תשובות אלה מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ובמקרה של סתירה הן גוברות על האמור במסמכי המכרז ובהסכם. יתר הוראות המכרז נותרות ללא שינוי. על המציעים לצרף מסמך זה להצעתם, כשהוא חתום על ידי מורשי החתימה אצלם (סעיף 10 למכרז).

מצורפים למסמך זה כתב כמויות **מעודכן ותוכניות חשמל מעודכנות (תוכנית לוח ראשי ותוכנית תוואי חשמל), והם באים במקום כתב הכמויות והתוכניות הקודמים**. יש לתמחר את ההצעה לפי כתב הכמויות המעודכן בלבד.

מס׳ שאלה	השאלה	תשובת המזמין
תנאים מסחריים, לוחות זמנים והיקף ההצעה		
1	האם ניתן להגיש חשבונות חלקיים לתשלום במהלך ביצוע העבודות?	לא. התמורה תשולם לאחר השלמת העבודות ואישורן, בתנאי שוטף + 30 ממועד הגשת החשבון הסופי, בכפוף לאישורו וכנגד חשבונית מס כדין.
2	תקופת הביצוע של 40 יום ממועד צו התחלת העבודה עלולה שלא להספיק בשל זמני אישור התוכניות, ייצור ואספקת לוחות החשמל, זמינות חברת החשמל, קבלת אישורים מהגורמים הרלוונטיים ותיאום מועדים לניתוקי חשמל. האם ניתן להאריך את תקופת הביצוע, וכיצד תינתן הארכה במקרה של עיכוב שאינו תלוי בקבלן?	אין שינוי בתקופת הביצוע כמפורט בסעיף 6 להסכם. המזמין רשאי לשנות את לוח הזמנים בכתב, וכל ארכה תינתן בכתב בלבד וזאת אך ורק מעיכוב שאינו תלוי בקבלן, כגון עיכוב מצד חברת החשמל או הרשויות.
3	בחוברת המכרז מופיעה הפניה לנספח ב׳ להסכם, אך לא מצאנו בו את דרישות הביטוח ואת נוסח אישור קיום הביטוחים. האם נדרש ביטוח עבודות קבלניות לפרויקט, או שניתן להסתפק בביטוח אחריות מקצועית, צד ג׳ וחבות מעבידים בלבד? נא להעביר את הנספח ואת נוסח האישור הנדרש כדי שנוכל לוודא עמידה בדרישות המכרז.	דרישות הביטוח מפורטות בנספח ב׳ להסכם, ונוסח אישור עריכת הביטוח מצורף כנספח ב׳1. לא ניתן להסתפק בביטוח אחריות מקצועית, צד ג׳ וחבות מעבידים בלבד. אישור עריכת הביטוח יומצא על ידי הזוכה לפני תחילת העבודות וכתנאי לתחילתן, ואינו נדרש בעת הגשת ההצעה.
4	במקרה שנדרשת עבודה נוספת שאין לה סעיף מתאים בכתב הכמויות, למי יש להגיש את הבקשה, ומי מטעם המזמין מוסמך לאשר בכתב, לפני הביצוע, את העבודה ואת התוספת הכספית לחוזה? האם התמחור ייקבע לפי מחירון מוגדר או לפי ניתוח מחיר שיוגש לאישור?	בקשה לעבודה נוספת תוגש בכתב למנהל הפרויקט, לפני ביצועה. העבודה תבוצע רק לאחר הוראה בכתב של [הגורם המוסמך מטעם המזמין], שבה סוכמו מראש התמורה ולוח הזמנים. מנהל הפרויקט ונציג המזמין אינם מוסמכים להגדיל את התמורה ללא אישור הגורם המוסמך. מחיר העבודה הנוספת ייקבע מראש ובכתב, על בסיס ניתוח מחיר שיגיש הקבלן לאישור. עבודה שבוצעה ללא אישור מראש ובכתב לא תשולם.

אבן גבירול 14, ירושלים | 02-5398888 | ybz@ybz.org.il | ybz.org.il
מחקר. תרבות. חינוך.

מס׳ שאלה	השאלה	תשובת המזמין
5	נא להבהיר אילו תשלומים לחברת החשמל חלים על הקבלן במסגרת המכרז. האם מדובר בתשלום עבור הבדיקה הראשונה בלבד, או שחלים עליו גם תשלומים נוספים? מי יישא בעלות בדיקה חוזרת אם היא נדרשת עקב ליקוי בחלק במתקן שאינו באחריות הקבלן?	תשלום לחברת החשמל עבור הגדלת החיבור, וכן דמי הבדיקה של חברת החשמל, יחולו על המזמין. עלות בדיקה חוזרת תחול על הקבלן. כאמור בסעיף 4.1.2 לפרוטוקול סיור המציעים, מחיר העבודה כולל את העברת המתקן בדיקה של חברת החשמל, לרבות מערכת החשמל הקיימת במתקן, הלוחות והאביזרים.
6	בכתב הכמויות אין סעיף למכולה לפינוי פסולת. האם יש לכלול את עלותה באחד מהסעיפים הקיימים, או שיתווסף עבורה סעיף נפרד?	לא יתווסף סעיף נפרד. הקבלן אחראי לסלק פסולת ועודפי חומרים למקומות מורשים ולמסור את האתר נקי ופנוי. מחירי היחידה קבועים וכוללים את מלוא ההוצאות, ולכן עלות פינוי הפסולת, לרבות מכולה, תיכלל במחירי היחידה של הסעיפים הקיימים.
לוחות חשמל, גומחה ורציפות אספקת החשמל		
7	לצורך התקנת הגומחה נדרשים חיתוך והתאמה של השער הקיים והחזרתו למצב תקין. נא להבהיר אם עבודות ההתאמה של השער כלולות בסעיף 08.4.050, הכולל את דלתות הפלדה של הגומחה, או שיתווסף עבורן סעיף נפרד בכתב הכמויות. נא לאשר גם את עומק הגומחה הנדרש לתמחור ולביצוע, שכן בכתב הכמויות מצוין עומק נטו של 60 ס״מ ובפרט הגומחה מסומנים 50 ס״מ.	עומק הגומחה הוא 50 ס״מ נטו, כמפורט בפרט הגומחה ובסעיף 08.4.050 בכתב הכמויות המעודכן. הגומחה מתוכננת שקועה בגדר, ולכן עבודות החיתוך וההתאמה של השער הקיים והחזרתו למצב תקין כלולות במחיר סעיף 08.4.050, ולא יתווסף עבורן סעיף נפרד.
8	האם הלוח הראשי החדש יותקן במיקום המסומן בתוכנית התוואי או במיקום הלוח הראשי הקיים? התקנה במיקום המסומן בתוכנית תחייב להעביר את הכבלים המחוברים ללוח הקיים ולחברם מחדש, עם הארכות לפי הצורך. מאחר שהדבר משפיע משמעותית על היקף העבודה ועל העלות, נא לאשר לפי איזה מיקום יש לתמחר את ההצעה.	הלוח הראשי החדש יותקן במחוץ למבנה, בלוח מוגן מים עם גגון, כמסומן בתוכנית תוואי החשמל המעודכנת. מיקומו המדויק ייקבע בשטח על ידי המפקח ויסומן בתוכנית לביצוע. חיבור הלוח הקיים ולוח המיזוג ללוח הראשי החדש, לרבות הכבלים הנדרשים, כלול בסעיף 08.4.060 בכתב הכמויות המעודכן. העברת כבלים והארכות ישולמו לפי סעיפים 08.2.050 ו-08.2.060.
9	בכתב הכמויות מופיעה כמות של 8 מ״ר למבנה הלוח הראשי, בעוד שלהערכתנו שטח הלוח עצמו צפוי להיות כ־2 מ״ר לכל היותר. נא להבהיר מה כוללים 8 המ״ר, והאם הכמות כוללת מבנים, תאים או רכיבים נוספים מעבר ללוח הראשי עצמו. (סעיף זה צפוי להיות היקר ביותר בהצעה, ותמחור לפי 8 מ״ר עלול להגדיל משמעותית את סכום ההצעה ביחס להיקף העבודה הצפוי.)	כתב הכמויות עודכן. בכתב הכמויות המעודכן, מבנה הלוח הראשי (סעיף 08.3.310) הוא בהיקף של 3.5 מ״ר, ומבנה לוח מפסק הצרכן (סעיף 08.3.320) הוא בהיקף של 0.5 מ״ר. יש לתמחר את ההצעה לפי כתב הכמויות המעודכן המצורף.

אבן גבירול 14, ירושלים | 02-5398888 | ybz@ybz.org.il | ybz.org.il

מחקר. תרבות. חינוך.

מס׳ שאלה	השאלה	תשובת המזמין
10	החלפת לוח החשמל הראשי מחייבת ניתוק זמני של אספקת החשמל למבנה. האם יש מערכות שנדרשות להמשיך לפעול במהלך הניתוק? אם כן, נא לפרט אילו מערכות ולהבהיר האם על הקבלן לכלול בהצעתו אספקת חשמל זמנית עבורן.	אין לכלול בהצעה אספקת חשמל זמנית. הניתוק הזמני והחיבור מחדש יתואמו מראש עם המזמין, ומשך הניתוק לא יעלה על [24] שעות.
מערכות גילוי וכיבוי אש וממשק למיזוג		
11	במפרט הטכני נדרשת מערכת גילוי אש אזורית ל־ 16 אזורים, ובכתב הכמויות מופיעה רכזת אזורית ל־8 כתובות. נא להבהיר האם יש לחבר את מערכות הגילוי והכיבוי של לוחות החשמל לרכזת הקיימת במבנה, ככל שיש כזו, או לספק רכזת ייעודית. אם נדרשת רכזת ייעודית, מה הסוג והקיבולת שיש להביא בחשבון בתמחור? בנוסף, בסכמת גילוי וכיבוי האש מסומנים שלושה מיכלי כיבוי בגז FM-200, ובכתב הכמויות מופיעים שניים בלבד. נא להבהיר כמה מיכלים יש לכלול בהצעה ובאילו לוחות יש להתקין אותם.	יש לחבר את מערכות הגילוי והכיבוי של לוחות החשמל לרכזת גילוי האש הקיימת במבנה, ואין לספק רכזת ייעודית. כמות מיכלי הכיבוי בגז FM-200 עודכנה ל-3 יחידות (סעיף 08.5.040 בכתב הכמויות המעודכן)
12	לא ידוע לנו אם בלוח המיזוג הקיים יש זוג מהדקים לקבלת פקודת ניתוק מרכזת גילוי האש. נא לוודא זאת מול מתקין מערכת המיזוג. אם אין זוג מהדקים מתאים, על מתקין המיזוג להתקין אותו. הצעתנו תכלול חיבור לזוג המהדקים המוכן בלבד.	בלוח הראשי החדש קיימים מהדקים לקבלת פקודת ניתוק ממרכזת גילוי האש, כמפורט בתוכנית הלוח הראשי המעודכנת. אין לסייג את ההצעה או להתנות אותה, והצעה מסויגת או מותנית עלולה להיפסל (סעיף ״הצעה מסויגת או מותנית״ במכרז). ההצעה תכלול את מלוא העבודות שבמפרט, בתוכניות ובכתב הכמויות, כפי שהובהרו במסמך זה.

בכבוד רב,
יד יצחק בן-צבי

אישור המציע: קראנו את התשובות לשאלות ההבהרה, ואנו מסכימים לאמור בהן.

שם המציע	ח.פ./ע.מ.	שמות מורשי החתימה	תאריך	חתימה וחותמת

אבן גבירול 14, ירושלים | 02-5398888 | ybz@ybz.org.il | ybz.org.il
מחקר. תרבות. חינוך.